



CÂMARA
MUNICIPAL
NISA

EDITAL Nº 283/2025

CONCURSO POR HASTA PÚBLICA DE VENDA DO PRÉDIO DO COMPLEXO TURÍSTICO DO RIO TEJO – FRATEL - ALBERGARIA PENHA DO TEJO

-----Dr. José Dinis Samarra Serra, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, faz saber que, de harmonia com a deliberação da Câmara Municipal nº. 304 de 23 de dezembro de 2025 aprovada por unanimidade, se procederá à abertura de concurso por hasta pública para a venda de prédio do “Complexo Turístico do Rio Tejo – Fratel – Albergaria Penhas do Tejo”, prédio urbano com a área total de 75.840 m², dos quais 1.473 m² são área edificada e 74.367 m² são área de logradouro, sito na freguesia de União de Freguesias de Arez e Amieira do Tejo, concelho de Nisa, inscrito na respetiva matriz predial o artigo 1361 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 812/19961213, composto por Bloco 1 com 1 assoalhada, casa de banho e arrecadação; r/c com 12 assoalhadas, cozinha, 13 casas de banho, 2 arrecadações e 11 terraços, anexo com 4 assoalhadas e casa de banho e Bloco 2 com 16 assoalhadas, cozinha, 16 casas de banho, 2 arrecadações, terraço, 2 piscinas, 2 balneários e campo de jogos, tudo em estado de avançada degradação. -----

----As condições gerais de venda constam das Normas de Hasta Pública e podem ser consultadas na página eletrónica do Município de Nisa www.cm-nisa.pt, ou na Secção de Contratualização Pública e Património, nos Paços do Município, em Nisa. -----

----**As propostas**, acompanhadas dos respetivos documentos, **podem ser entregues** em formato digital e enviadas para o email: patrimonio@cm-nisa.pt; ou, em alternativa, podem ser entregues em formato papel, em envelope opaco e fechado em cujo rosto se escreverá a palavra “Proposta”, o nome ou denominação do concorrente e a identificação do concurso “VENDA DE PRÉDIO Complexo Turístico do Rio Tejo – Fratel – Albergaria Penha do Tejo”, **até à data e hora da hasta pública que será realizada no dia 13 de janeiro de 2026 pelas 10h00 na sala de reuniões do edifício do Hospital Velho** e dirigida pelo júri do procedimento.-----

Para constar, se passou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Nisa e Paços do Concelho, aos 23 dias do mês de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal


Dr. José Dinis Samarra Serra