



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 17 DE JUNHO DE 2025**

MINUTA Nº 14/2025

INÍCIO: 09 H 40 - TERMO: 10H00

**LOCAL: NISA – AUDITÓRIO DA
BIBLIOTECA MUNICIPAL (PRAÇA DA
REPÚBLICA)**

EXECUTIVO:

Presenças

A Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Prof. Maria de Fátima Semedo Dias.

FALTAS

- Vereador, Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, comunicou por e-mail, datado de 17 de Junho, pelas 00H38, não pode estar presente na presente Reunião Ordinária, por motivos, pessoais e familiares.

FUNCIONÁRIOS:

Dr.^a. Maria da Graça Salgueiro Moura Telo Gonçalves, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira em Regime de Substituição, Dr.^a. Vera Cristina Carrilho Grave, Gabinete Jurídico, Contencioso e Auditoria, Arq. João José Bizarro Portalete e Paula Cristina Vieira Mantinha Soares, Assistente Técnica da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais.

OBSERVAÇÕES:

Nada a registar

PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes

Serviço: SEA

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

- Não se verificou qualquer intervenção.

PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.

Serviço: SEA

Assuntos para conhecimento:

Nada a registar



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 17 DE JUNHO DE 2025

MINUTA Nº 14/2025

Informações dos Eleitos:

Não houve intervenção de Eleitos

PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria

Serviço: SF/TESOUR

Deliberação: 122/2025

Resumo Diário da Tesouraria Nº 108, de 11 de junho de 2025

- Operações orçamentais: 2.136.195,77 €
- Operações não orçamentais: 266.958,80 €

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 4 – Reversão de oito Lotes de Terreno na Zona Industrial de Nisa

Serviço: GJCA

Deliberação: 123/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5181/2025, datada de 11 de junho de 2025, do Gabinete Jurídico, Contencioso e Auditoria, o Executivo Reunido, aprova por Unanimidade, Reversão de oito Lotes de Terreno na Zona Industrial de Nisa, para o Município de Nisa, por incumprimento (artº 13) do Regulamento da Zona das Atividades Económicas de Nisa, publicado na 2ª série do Diário da República, nº 62 de 30 de março de 2016 e nos termos do artº 121º do Código do Procedimento Administrativo, dos seguintes adquirentes:

- Mateus & Pinto, Lda., Identificação fiscal: 504412191.
- Lote nº 5 (1ª Fase) da ZAE – (Artigo Matricial: 2598 NIP);
- Lote nº 9 (2ª Fase) da ZAE – (Artigo Matricial. 3434 NIP).
- Santos & Cordeiro, SA., Identificação fiscal: 500778655.
- Lote nº 40 (2ª Fase) da ZAE – (Artigo Matricial. 3465 NIP);
- Lote nº 41 (2ª Fase) da ZAE – (Artigo Matricial. 3466 NIP).



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 17 DE JUNHO DE 2025

MINUTA Nº 14/2025

- Mundairoso Unipessoal Lda., Identificação fiscal: 516658441.

- Lote nº 42 (2ª Fase) da ZAE – (Artigo Matricial. 3467 NIP);
- Lote nº 43 (2ª Fase) da ZAE – (Artigo Matricial. 3468 NIP);
- Lote nº 44 (2ª Fase) da ZAE – (Artigo Matricial. 3469 NIP);
- Lote nº 45 (2ª Fase) da ZAE – (Artigo Matricial. 3470 NIP).

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Drª. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Profª Maria de Fátima Semedo Dias

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 5 – Nisa Tech - Espaço Multiusos de Inovação e Competitividade/ÉNISA TECH - Parque Cultural - Prorrogação de prazo de Execução da Obra.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 124/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5186/2025, datada de 12 de junho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a prorrogação de prazo de execução da Empreitada, Nisa Tech - Espaço Multiusos de Inovação e Competitividade/ÉNISA TECH - Parque Cultural, apresentado pela entidade adjudicatária a empresa, NOVA GENTE-EMPREITADAS, o prazo de 90 dias solicitados, sendo o término do prazo, o dia 22 de setembro de 2025.

-Mais foi aprovado o novo plano de trabalhos e respetivo cronograma financeiro

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Drª. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Profª Maria de Fátima Semedo Dias .

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 17 DE JUNHO DE 2025

MINUTA Nº 14/2025

PONTO Nº 6 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento " 1º Torneio de Penáltis do Sport Nisa e Benfica ", no dia 21 de Junho, no Campo de Jogos D^a.Maria Gabriela, em Nisa, : Requerente: Sport Nisa e Benfica.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 125/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5095/2025, datada de 06 de junho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "1º Torneio de Penáltis do Sport Nisa e Benfica ", no dia 21 de Junho, no Campo de Jogos D^a.Maria Gabriela, em Nisa, : Requerente: Sport Nisa e Benfica.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr^a. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Prof^a Maria de Fátima Semedo Dias.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 7 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento " Arraial de São Pedro", no dia 28 de Junho de 2025, na Rua Marechal Gomes da Costa, em Nisa: Requerente: INIOVEM-Associação para Iniciativas para a Juventude de Nisa.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 126/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5024/2025, datada de 5 de junho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento " Arraial de São Pedro", no dia 28 de Junho de 2025, na Rua Marechal Gomes da Costa, em Nisa: Requerente: INIOVEM-Associação para Iniciativas para a Juventude de Nisa.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr^a. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Prof^a Maria de Fátima Semedo Dias

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 17 DE JUNHO DE 2025**

MINUTA Nº 14/2025

PONTO Nº 8 – Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento " Festa de São Pedro", no dia 28 de Junho de 2025, no Espaço Envolvente ao Multiusos de Tolosa, em Tolosa: Requerente: Centro Social de Tolosa.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 127/2025

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5045/2025, datada de 5 de junho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento" Festa de São Pedro", no dia 28 de Junho de 2025, no Espaço Envolvente ao Multiusos de Tolosa, em Tolosa: Requerente: Centro Social de Tolosa.

- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr^a. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Prof^a Maria de Fátima Semedo Dias.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 9 –Processo 14/2024/3/0 - Processo de Legalização nº 3.2024 de Construção de Apoio à Extração de Granitos no Prédio Rústico "Bagos" em Alpalhão. Requerente: Granitos Vale Couto, Lda.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 128/2025

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº **253/2025**, datada de 5 de junho, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, de acordo com o numero 8 do artigo 76º do Aviso nº 10778/2027 de 19 de setembro, Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação nos termos nº 1 do artº 102º A do Decreto-Lei 555/99 de 16 de setembro, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 8 de Janeiro, a legalização a edificação, Construção de Apoio à Extração de Granitos no Prédio Rústico "Bagos" em Alpalhão do requerente: Granitos Vale Couto, Lda.



MINUTA Nº 14/2025

- E de acordo com o nº 10 do citado artigo, o requerente deverá ser notificado para o pagamento das taxas respetivas e só após deverá ser emitida a respetiva autorização de industria.
- Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr^a. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Prof^a Maria de Fátima Semedo Dias

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 10 – Consolidação da Prestação de Contas do ano de 2024

Serviço: SF

Deliberação: 129/2025

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 5150/2025, datada de 11 de junho de 2025, da Secção Financeira, o Executivo Reunido aprova por Maioria, a proposta de Consolidação da Prestação de Contas do ano de 2024, de modo a serem submetida à aprovação da Assembleia Municipal, sendo que á data 31/12/2024, o perímetro de consolidação do Município de Nisa, integra para além do próprio Município, a Empresa Intermunicipal – Águas do Alto Alentejo.

- Intervenção da Vereadora, Prof^a. Maria de Fátima Semedo Dias.
- Intervenção da Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr^a., Maria Idalina Alves Trindade
- Remeter à Assembleia Municipal.
- Com 3 (três) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr^a. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo.
- Vereadora, Prof^a Maria de Fátima Semedo Dias, votou contra, com Declaração de voto

Aprovado por Maioria pelos presentes.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 17 DE JUNHO DE 2025**

MINUTA Nº 14/2025

PONTO Nº 11 – Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem

Serviço: SEA

Deliberação: 130/2025

A Presidente da Câmara Municipal referiu que, para efeitos de eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos, “Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta”, pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes e aprovada, vai ser devidamente assinada e as suas folhas, em número de 07, rubricadas, pela Presidente da Reunião e Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Drª. Maria Idalina Alves Trindade e por mim, Carlos Alberto da Costa Soares, Assistente Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

A Presidente da Reunião,

(Drª. Maria Idalina Alves Trindade / A Presidente da CM Nisa)

O Assistente Técnico,

(Carlos Alberto da Costa Soares/Sec)

