



INÍCIO : 09H40 - TERMO : 10H45

LOCAL : NISA - AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL (Praça da República)

Executivo:

Presenças - Presidente da Câmara, Drª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Prof. José Dinis Samarra Serra e Vereadores Dr. José Leandro Lopes Semedo, Profª Maria de Fátima Semedo Dias e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo

Faltas - Não houve

Funcionários:

Drª Cruz Semedo (SCPP), Drª Vera Simão (GJCA), Dr. Bento Semedo e Prof. Gonçalo Louro (DSC) e Arqtº João Portalete (DOTSM)

Nº	1	Intervenção de munícipes.
Serviço	SEA	
Espaço destinado a intervenções, nos termos do artº 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa		
- Intervenção do munícipe Valentim Manuel de Sousa (situação de central fotovoltaica)		
- Usaram da palavra os Vereadores Fátima Dias e Manuel Bichardo		

Nº	2	Período de antes da ordem do dia.
Serviço	SEA	

Apreciação e votação de Acta(s) de Reunião(ões) da CMNisa

Apreciada e votada a Acta da Reunião da CMNisa, abaixo mencionada, que foi aprovada, conforme a seguir se indica, tendo sido dispensada a sua leitura (nº 1 do artº 57º da Lei nº 75/2013 de 12/09), por ter sido disponibilizada cópia do original:

- Nº 26/2022, da Reunião de 20/12/2022, aprovada por maioria, c/3 votos a favor (Pres. e Vc.Pres. CMN e Ver. José Leandro) e 2 votos contra (Verª Fátima Dias e Ver. Manuel Bichardo, ambos c/declaração de voto)

Assuntos para conhecimento:

Presente para conhecimento do Executivo um pedido de gozo de férias do Ver. José Leandro

Informações dos Eleitos:

Verificou-se a intervenção dos seguintes Eleitos

- Vereadora Fátima Dias
- Vereador Manuel Bichardo
- Presidente da Câmara

Nº	3	Resumo Diário de Tesouraria.
Serviço	SF/TESOUR	
Deliberação	38/2023	

Aprovar	X	Favor	5
Não aprovar		Unanimidade	X
		Contra	0
Ratificar		Maioria	
		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos		Qualidade	0

Nº 41, de 28 de Fevereiro de 2023

- Operações orçamentais : 4.177.226,77€
- Operações não orçamentais: 318.014,49€



Nº	4	Disponibilização das instalações do "Montalvão Vintage", por parte da Comissão Política Concelhia de Nisa do Partido Socialista. Ratificação.		
Serviço	GA			
Deliberação	39/2023			

Aprovar			Favor	2	
Não aprovar		Unanimidade	Contra	0	
Ratificar	X	Maioria	X	Abstenção	2
Retirar da ordem de trabalhos			Qualidade	0	

Tendo em conta a solicitação apresentada na Câmara Municipal e as informações prestadas pelos serviços respectivos

- Ratificar, para cumprimento do nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, o Despacho da Presidente do Executivo, com data de 24 de Fevereiro de 2023, que autorizou a utilização das instalações do "Montalvão Vintage", por parte da Comissão Política Concelhia de Nisa do Partido Socialista, no dia 24 de Fevereiro de 2023

Abstenção dos Vereadores Fátima Dias e Manuel Bichardo

O Vc. Presidente da CMNisa declarou-se impedido de votar, por ter sido o subscritor do pedido

Nº	5	Definição de preço unitário de materiais de águas, pertencentes ao Município de Nisa, para venda à Empresa AAA-Águas do Alto Alentejo, EIM, SA.		
Serviço	SCPP			
Deliberação	40/2023			

Aprovar	X		Favor	5	
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar		Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos			Qualidade	0	

Nos termos do conteúdo da IP Nº 847/2023, da Secção de Contratualização Pública e Património, datada de 3 de Fevereiro de 2023, porque o Município de Nisa possui em armazém diverso material que era utilizado na manutenção e execução das redes de águas existentes no concelho e uma vez que, com a criação da Empresa Águas do Alto Alentejo, é esta que assume a gestão, exploração, manutenção e conservação do sistema público de distribuição de águas para consumo público

- Aprovar, para cumprimento do disposto na alínea e) do nº 1 do artº 33º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, a fixação dos valores unitários de cada artigo constante das duas listagens que estão anexas àquela informação/proposta e que todo aquele material seja vendido à Empresa Águas do Alto Alentejo, SA, cujo montante ascende a 48.669,85€



Nº	6	Lote Nº 2 da ZAE-Zona de Actividades Económicas de Nisa - Resposta da Empresa "Lena Engenharia e Construções, SA" à audiência prévia.
Serviço	GJCA	
Deliberação	41/2023	

Aprovar	X		Favor	3	
Não aprovar		Unanimidade	Contra	0	
Ratificar		Maioria	X	Abstenção	2
Retirar da ordem de trabalhos			Qualidade	0	

Nos termos da IP Nº 1130/2023, de 14 de Fevereiro de 2023, do Gabinete Jurídico Contencioso e Auditoria, na sequência da Deliberação Camarária Nº 19/2023, tomada em Reunião de 17 de Janeiro de 2023 e considerando que se mantêm os pressupostos legais para a reversão do lote em causa, designadamente a violação das alíneas a) e b) do artº 14º do Regulamento de Venda de Lotes da ZAE de Nisa, o determinado no artº 15º do mesmo e porque as condições de reversão estão devidamente apostas na descrição predial nº 2304/20040924 da Freguesia do Espírito Santo, aprovar - A reversão do Lote Nº 2 da Zona de Actividades Económicas de Nisa para a Câmara Municipal

Abstenção dos Vereadores Fátima Dias e Manuel Bichardo

Nº	7	Proposta de Regulamento Municipal de Utilização de Bicicletas Eléctricas "éNisa éBike".
Serviço	GJCA/SADL	
Deliberação	42/2023	

Aprovar	X		Favor	5	
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar		Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos			Qualidade	0	

Nos termos do conteúdo da IP Nº 1545/2023, com data de 2 de Março de 2023, do Sector de Actividades Desportivas e de Lazer

- Aprovar a proposta de regulamento
- Submeter a consulta pública



Nº	8	Direito de preferência sobre prédio urbano sito na Rua Dr. Graça, nº 18 (Centro Histórico), em Nisa, requerido por Esperto e Original, SA. Ratificação.
Serviço	DOTSM	
Deliberação	43/2023	

Aprovar			Favor	5	
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar	X	Majoria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0

Nos termos das Informações/Propostas da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais Nº 1025/2023, datada de 10 de Fevereiro de 2023, da Secção de Ordenamento do Território e Serviços Municipais e Nº 1021/2023, com data de 10 de Fevereiro de 2023, do Gabinete de Fiscalização e Controlo e para cumprimento do disposto no nº 1 do artº 37º da Lei nº 107/2001 de 8 de Setembro - Ratificar, nos termos do nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, o Despacho do Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 14 de Fevereiro de 2023 e proferido naquela informação/proposta nº 1025/2023, através do qual foi decidido que o Município não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Rua Dr. Graça, nº 18, inserido na Zona de Protecção das Portas de Montalvão e da Vila e Muralhas do Castelo de Nisa, conforme requerimento apresentado por Esperto e Original, S.A.

Nº	9	Direito de preferência sobre prédio urbano sito na Rua do Mourato, nº 2 (Zona de Protecção do Centro Histórico), em Nisa, requerido por Vera Carrilho. Ratificação.
Serviço	DOTSM	
Deliberação	44/2023	

Aprovar			Favor	5	
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar	X	Majoria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0

Nos termos das Informações/Propostas da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais Nº 1098/2023, datada de 13 de Fevereiro de 2023, da Secção de Ordenamento do Território e Serviços Municipais e Nº 1009/2023, com data de 13 de Fevereiro de 2023, do Gabinete de Fiscalização e Controlo e para cumprimento do disposto no nº 1 do artº 37º da Lei nº 107/2001 de 8 de Setembro - Ratificar, nos termos do nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, o Despacho do Vice-Presidente da Câmara Municipal, datado de 14 de Fevereiro de 2023 e proferido naquela informação/proposta nº 1098/2023, através do qual foi decidido que o Município não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Rua do Mourato, nº 2, inserido na Zona de Protecção das Portas de Montalvão e da Vila e Muralhas do Castelo de Nisa, conforme requerimento apresentado por Vera Carrilho



Nº	10	Realização de Baile de Carnaval - Pedido de isenção de pagamento de taxas de emissão de licença de recinto, requerido por Rancho Típico das Cantarinhas de Nisa. Ratificação.		
Serviço	DOTSM			
Deliberação	45/2023			

Aprovar			Favor	5	
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar	X	Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0

Tendo em conta a solicitação apresentada na Câmara Municipal, as informações prestadas pelos serviços respectivos e o conteúdo da Informação/Proposta Nº 1131/2023, com data de 14 de Fevereiro de 2023, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais / Sector de Projectos e Licenciamento, aprovar

- Para cumprimento do nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, ratificar o Despacho do Vice-Presidente da Câmara, datado de 14 de Fevereiro de 2023 e proferido naquela informação/proposta, através do qual foi decidido isentar o Rancho Típico das Cantarinhas de Nisa do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença de recinto, no valor de 65,60€, para a realização de um Baile de Carnaval, que teve lugar em Nisa, no dia 20 de Fevereiro de 2023, nos termos do disposto no nº 8 do artº 7º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças

Nº	11	Realização de Bailes de Carnaval - Pedidos de isenção de pagamento das taxas de emissão de licença de recinto, requerido por Sociedade Recreativa Alpalhoense. Ratificação.		
Serviço	DOTSM			
Deliberação	46/2023			

Aprovar			Favor	5	
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar	X	Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0

Tendo em conta a solicitação apresentada na Câmara Municipal, as informações prestadas pelos serviços respectivos e o conteúdo da Informação/Proposta Nº 1070/2023, com data de 13 de Fevereiro de 2023, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais / Sector de Projectos e Licenciamento

- Para cumprimento do nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, ratificar o Despacho do Vice-Presidente da Câmara, datado de 14 de Fevereiro de 2023 e proferido naquela informação/proposta, através do qual foi decidido isentar a Sociedade Recreativa Alpalhoense, de Alpalhão, do pagamento das taxas devidas pela emissão de licenças, no valor de 131,20€ (licença de ruído - 65,60€ / licença de recinto - 65,60€), para a realização de Bailes de Carnaval, que tiveram lugar nos dias 16, 19, 20 e 21 de Fevereiro de 2023, em Alpalhão, nos termos do nº 8 do artº 7º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças



Nº	12	Realização de Baile de Carnaval - Pedido de isenção de pagamento das taxas de emissão de licença de recinto, requerido por Grupo Desportivo e Cultural de Amieira do Tejo. Ratificação.			
Serviço	DOTSM				
Deliberação	47/2023				

Aprovar				Favor	5
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar	X	Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0

Tendo em conta a solicitação apresentada na Câmara Municipal, as informações prestadas pelos serviços respectivos e o conteúdo da Informação/Proposta Nº 972/2023, com data de 8 de Fevereiro de 2023, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais / Sector de Projectos e Licenciamento

- Para cumprimento do nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, ratificar o Despacho da Presidente da Câmara, datado de 13 de Fevereiro de 2023 e proferido naquela informação/proposta, através do qual foi decidido isentar o Grupo Desportivo e Cultural de Amieira do Tejo, do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença de recinto, no valor de 65,60€, para a realização de Baile de Carnaval, que teve lugar no dia 18 de Fevereiro de 2023, em Amieira do Tejo, nos termos do disposto no nº 8 do artº 7º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças

Nº	13	Realização da XXIV Feira dos Enchidos, em Alpalhão - Pedido de isenção de pagamento das taxas de emissão de licença de ruído, requerido por Junta de Freguesia de Alpalhão.			
Serviço	DOTSM				
Deliberação	48/2023				

Aprovar	X			Favor	5
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar		Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0

Tendo em conta a solicitação apresentada na Câmara Municipal, as informações prestadas pelos serviços respectivos e o conteúdo da Informação/Proposta Nº 970/2023, com data de 8 de Fevereiro de 2023, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais / Sector de Projectos e Licenciamento

- Isentar, nos termos do disposto no nº 1 do artº 7º do Regulamento e Tabela de Taxas Municipais, a Junta de Freguesia de Alpalhão do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença de recinto, no valor de 65,60€, para a realização da XXIV Edição da Feira dos Enchidos, que terá lugar no dia 25 de Março de 2023



Nº	14	Processo de Loteamento Nº 1/2021, em prédio rústico sito na Rua da Fábrica, em Nisa, requerido por Ivo Ramos Ribeirinho e Sandra Maria Ramos Ribeirinho.
Serviço	DOTSM	
Deliberação	49/2023	

Aprovar	X	Favor	5
Não aprovar		Unanimidade	X
		Contra	0
Ratificar		Maioria	
		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos		Qualidade	0

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 126/2023, datada do dia 27 de Fevereiro de 2023, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais / Gabinete de Ordenamento do Território e de acordo com o disposto na alínea a) do nº 1 do artº 23º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de Setembro, aprovar:

- A Operação de Loteamento Nº 1/2021, requerida por Ivo Ramos Ribeirinho e Sandra Maria Ramos Ribeirinho, no prédio rústico de que são proprietário, sito na Rua da Fábrica, em Nisa
- O licenciamento das obras de urbanização, condicionado ao conteúdo dos pareceres da APA, que se encontra junto ao respectivo processo e do Técnico Municipal do Gabinete de Ordenamento do Território, com data de 17 de Fevereiro de 2023
- Fixar em 96.923,05€ o valor da respectiva caução, acrescido de 5% relativo aos encargos administrativos

Nº	15	Disponibilização da Sala Polivalente do Centro Cultural de Alpalhão, à Santa Casa da Misericórdia. Ratificação.
Serviço	DSC	
Deliberação	50/2023	

Aprovar		Favor	5
Não aprovar		Unanimidade	X
		Contra	0
Ratificar	X	Maioria	
		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos		Qualidade	0

Tendo em conta a solicitação apresentada na Câmara Municipal, as informações prestadas pelos serviços respectivos e o conteúdo da Informação/Proposta Nº 1209/2023, datada de 15 de Fevereiro de 2023, da Divisão Sócio Cultural / Sector de Cultura e Turismo,

- Ratificar, para cumprimento do disposto no nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, o Despacho do Vice-Presidente da Câmara, datado de 16 de Fevereiro de 2023 e proferido naquela informação/proposta, através do qual foi decidido disponibilizar a Sala Polivalente do Centro Cultural de Alpalhão à Santa Casa da Misericórdia, para a realização, até ao final de Março de 2023, de diversas acções de formação, destinadas às funcionárias da dita instituição



Nº	16	Atribuição de comparticipação financeira pontual à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Nisa.
Serviço	DSC	
Deliberação	51/2023	

Aprovar	X	Favor	5
Não aprovar		Unanimidade	X
		Contra	0
Ratificar		Maioria	
		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos		Qualidade	0

Tendo em conta a solicitação apresentada na Câmara Municipal, as informações prestadas pelos serviços respectivos e o conteúdo da Informação/Proposta Nº 896/2023, dada de 6 de Fevereiro de 2023, da Divisão Sócio Cultural / Sector de Actividades Desportivas e de Lazer,

- Aprovar, nos termos da alínea a) do artº 13º e do artº 14º, ambos do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo (apoios à realização de projectos e acções pontuais), a atribuição de uma comparticipação financeira pontual à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Nisa, no valor de 1.645,44€, para fazer face aos custos resultantes da reparação da embarcação de socorro da corporação

Nº	17	Apoio à Associação de Futebol de Portalegre, na realização, em Nisa, da Final Four - Taça Séniores de Futsal.
Serviço	DSC	
Deliberação	52/2023	

Aprovar	X	Favor	5
Não aprovar		Unanimidade	X
		Contra	0
Ratificar		Maioria	
		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos		Qualidade	0

Tendo em conta a solicitação apresentada na Câmara Municipal, as informações prestadas pelos serviços respectivos e o conteúdo da Informação/Proposta Nº 1461/2023, dada de 27 de Fevereiro de 2023, da Divisão Sócio Cultural / Sector de Actividades Desportivas e de Lazer, aprovar

- A disponibilização do Pavilhão Desportivo de Nisa à Associação de Futebol de Portalegre, nos dias 18 e 19 de Março de 2023, para a realização da Final-Four - Taça Séniores de Futsal, tendo em conta que o Nisa Futsal Clube é um dos 4 clubes apurados para esta fase da prova

- Que a referida disponibilização seja com isenção de pagamento das taxas devidas pela mesma, nos termos do disposto no nº 2 do artº 34º do Regulamento do Pavilhão Desportivo e do nº 8 do artº 7º do Regulamento da Tabela de Taxas, Tarifas e Preços



Nº	18	Alteração/fixação de novos preços dos produtos disponibilizados no bar da Câmara Municipal de Nisa.		
Serviço	DSC			
Deliberação	53/2023			

Aprovar	X		Favor	5	
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar		Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos			Qualidade	0	

Nos termos da Informação/Proposta Nº 1213/2023, datada de 15 de Fevereiro de 2023, da Divisão Sócio Cultural e considerando a necessidade de alteração dos preços praticados sobre os produtos vendidos no bar da Câmara Municipal de Nisa, proceder às sua actualização, nos termos seguintes, que incluem o IVA incluído à taxa em vigor

Pão com manteiga e água 0,50l - 0,30€; Sandes simples, café e descafeinado - 0,45€; Sandes mista - 0,55€; Tosta simples - 0,60€; Tosta mista - 0,70€; Torrada (2 fatias) e meia de leite - 0,50€; Empada - 1,00€; Água - 1,5l - 0,40€; Copo de leite - 0,20€; Chá - 0,30€

Nº	19	Carnaval Nisa/2023 - Concurso de Máscaras. Atribuição, em exéquo, de um 3º Prémio. Ratificação.		
Serviço	DSC			
Deliberação	54/2023			

Aprovar			Favor	4	
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar	X	Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos			Qualidade	0	

Nos termos da documentação disponibilizada pelos serviços respectivos e para cumprimento do disposto no nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, ratificar o Despacho da Presidente da Câmara, datado de 19 de Fevereiro de 2023, através do qual foi decidido atribuir mais um 3º prémio, em exéquo, a Jéssica Filipa Marques Lopes e no valor de 75,00€, no âmbito do Concurso de Máscaras realizado na sequência do Carnaval Nisa/2023

O Vereador Manuel Bichardo não votou este assunto, por se encontrar ausente da sala



Nº	20	Aprovação em Minuta das deliberações que antecedem.
Serviço	SEA	
Deliberação	55/2023	

A Presidente da Câmara Municipal referiu que, para efeitos de eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos, referiu que "Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta", pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.

OBSERVAÇÕES

A presente Minuta, depois de lida em voz alta perante os Eleitos e aprovada, vai ser assinada e as suas folhas, em número de 10, rubricadas, pela Presidente da Reunião e da Câmara Municipal de Nisa, Drª Maria Idalina Alves Trindade e por mim, António Maria Curado Carrasco, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, em serviço e responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.

A Presidente da Reunião,

(Maria Idalina Alves Trindade / Prs. CMNisa)

O Coordenador Técnico,

(António Maria Curado Carrasco / Secretário)